



madrid

AREA DE GOBIERNO DE URBANISMO,
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Nº Y AÑO DEL EXPEDIENTE
714/2003/02324

19943

ACUERDO DE - 6 JUL. 2006 DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MADRID POR EL QUE SE APRUEBA LA CONSTITUCIÓN DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE PRGRAMADO 2.04 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES". DISTRITO DE VICÁLVARO.

Con fecha 20 de febrero de 2.003 el Ayuntamiento Pleno acordó estimar la iniciativa presentada por la Comisión Gestora del Sector denominado Suelo Urbanizable Programado U.Z.P 2.04 "Desarrollo del Este- Los Berrocales", al haberse cumplido los requisitos previstos en el artículo 106 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, estableciéndose como sistema de gestión el de Compensación.

Con fecha 26 de mayo de 2005, el Ayuntamiento Pleno aprobó definitivamente el Plan Parcial del ámbito de referencia.

El proyecto de Estatutos y Bases de Actuación para la constitución de la Junta de Compensación, fue aprobado definitivamente por acuerdo de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid adoptado en sesión de 6 de octubre de 2005. Dicho acuerdo fue publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid de fecha 18 de enero de 2006 y notificado individualizadamente a los afectados.

La Junta de Compensación se constituyó mediante Escritura de Constitución formalizada el 9 de marzo de 2006, ante el Notario de Madrid D. Miguel García Gil con número 1364 de su protocolo. Posteriormente, distintos afectados formalizaron Escrituras Públicas de adhesión a la Junta.

Examinada por los servicios técnicos la Escritura de constitución, así como las Escrituras de Adhesión presentadas en plazo, y a la vista de la documentación obrante en el expediente y relativa a la estructura de propiedad del suelo acreditada, con fecha 21 de abril y 26 de mayo de 2.006, se requirió a la Comisión Gestora para que aportara distinta documentación y aclaraciones, junto con un informe respecto de la admisión o rechazo de las adhesiones.

Cumplimentado el requerimiento por la Comisión Gestora y a la vista de la documentación y antecedentes obrantes en el expediente, por el Departamento de Iniciativa Privada I de la Subdirección General para la Gestión Privada se emite, con fecha 22 de junio de 2006, informe favorable a la Constitución de la Junta de Compensación por considerar que el expediente se ajusta en cuanto a tramitación y contenido a lo dispuesto en la normativa urbanística aplicable. En cuanto a las solicitudes de adhesión formuladas se incluye en dicho informe el análisis y valoración de las mismas, proponiendo su estimación o desestimación, según los casos.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 163 del Reglamento de Gestión Urbanística procede aprobar la constitución de la Junta de Compensación del ámbito de Suelo Urbanizable Programado 2.04 "Desarrollo del Este- Los Berrocales", con estimación

y/o desestimación de las solicitudes de adhesión presentadas por distintos interesados, en los términos y con arreglo a las consideraciones que se recogen en el citado informe obrante en el expediente, que sirve de motivación al presente acuerdo.

Conforme a lo establecido en el artículo 127.1d) de la ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, según las modificaciones introducidas por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, corresponde a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid la adopción del acuerdo.

A propuesta de la Concejala del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras previa deliberación, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid en su reunión de - 6 JUL. 2006

ACUERDA

PRIMERO: Aprobar la Constitución de la Junta de Compensación del Ámbito de Actuación del Suelo Urbanizable Programado 2.04 "Desarrollo del Este- Los Berrocales" verificada mediante Escritura Pública, otorgada ante el Notario de Madrid D. Miguel García Gil, con el número 1364 de su orden de protocolo, de fecha de 9 de marzo de 2006, en virtud de lo dispuesto en el Artículo 163 del Reglamento de Gestión Urbanística, aprobado por Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto.

SEGUNDO: Estimar o desestimar, en su caso, las solicitudes de adhesión presentadas por distintos interesados de acuerdo con el informe emitido por la Unidad Técnica de Gestión de Sistemas del Departamento de Iniciativa Privada I, con fecha 22 de junio de 2006, en orden a las razones expuestas en el mismo.

TERCERO: Elevar el presente acuerdo junto con la copia autorizada de la Escritura de Constitución y de las solicitudes de adhesión estimadas, a la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid, para su inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras.

CUARTO: Por la Junta de Compensación se deberá solicitar del Registro de la Propiedad correspondiente la afección de los terrenos comprendidos en la Unidad de Actuación, al cumplimiento de las obligaciones inherentes al Sistema de Compensación, de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 168, 169 del Reglamento de Gestión y en relación con el Artículo 129 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de 1976 y el Art. 5 del Real Decreto 1093 de 1997 de Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.

Dicha afección que se hará constar por nota marginal en el Registro de la Propiedad correspondiente, se extenderá a instancia de la Junta de Compensación, con aportación de Certificación Administrativa de haber quedado constituida dicha Junta de Compensación y de estar la finca incluida en el Polígono según lo dispuesto en los artículos citados. La nota marginal de iniciación del procedimiento prevista en el Artículo 5. 2 del Real Decreto 1093 de 1997 de Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, deberá ser prorrogada, en su caso, a instancia de la Junta de Compensación.

QUINTO: Se advierte expresamente que la determinación de la superficie real y la ubicación exacta de las fincas aportadas se llevará a cabo en el Proyecto de Reparcelación, por lo que las tenidas en cuenta durante la tramitación de los Estatutos y Bases de Actuación del ámbito, así como, a los efectos de la Constitución de la Junta de Compensación tienen, únicamente, carácter provisional y estimativo.

En Madrid a, - 6 JUL. 2006

LA CONCEJALA DEL AREA DE
GOBIERNO DE URBANISMO,
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Cúmplase,
EL ALCALDE,

- 19945

Pilar Martínez López

Alberto Ruiz-Gallardón

JUNTA DE GOBIERNO DE
LA CIUDAD DE MADRID

Reunión de - 6 JUL. 2006

APROBADO
EL VICEALCALDE

Manuel Cobo Vega

